

| | | | | | | |
|------------------------|------------------------|------------|----------------------|-----------------|------------|-----------|
| 専有部分の家屋番号 | | 104-1 ~ | 104-29 | 104-101 | 104-102 | 104-301 ~ |
| | | 104-320 | 104-401 ~ | 104-423 | 104-501 ~ | 104-523 |
| | | 104-601 | 104-623 | 104-701 ~ | 104-723 | 104-801 ~ |
| | | 104-823 | 104-901 ~ | 104-923 | 104-1001 ~ | 104-1023 |
| | | 104-1101 | 104-1124 | 104-1201 | 104-1224 | |
| | | 104-1301 | 104-1324 | 104-1401 | 104-1424 | |
| | | 104-1501 | 104-1524 | 104-1601 | 104-1624 | |
| | | 104-1701 | 104-1724 | 104-1801 | 104-1824 | |
| | | 104-1901 | 104-1924 | 104-2001 | 104-2024 | |
| | | 104-2101 | 104-2124 | 104-2201 | 104-2224 | |
| | | 104-2301 | 104-2324 | 104-2401 | 104-2424 | |
| | | 104-2501 | 104-2524 | 104-2601 | 104-2624 | |
| | | 104-2701 | 104-2724 | 104-2801 | 104-2824 | |
| | | 104-2901 ~ | 104-2924 | 104-3001 ~ | | |
| | | 104-3024 | 104-3101 ~ | 104-3124 | 104-3201 ~ | |
| | | 104-3224 | 104-3301 ~ | 104-3324 | 104-3401 ~ | |
| | | 104-3424 | 104-3501 ~ | 104-3524 | 104-3601 ~ | |
| | | 104-3623 | 104-3701 ~ | 104-3724 | 104-3801 ~ | |
| | | 104-3824 | 104-3901 ~ | 104-3924 | 104-4001 ~ | |
| | | 104-4024 | 104-4101 ~ | 104-4124 | 104-4201 ~ | |
| 104-4224 | 104-4301 ~ | 104-4324 | 104-4401 ~ | | | |
| 104-4424 | 104-4501 ~ | 104-4524 | 104-4601 ~ | | | |
| 104-4624 | 104-4701 ~ | 104-4716 | 104-4801 ~ | | | |
| 104-4816 | | | | | | |
| 表 題 部 (一棟の建物の表示) | | 調製 | 余 白 | 所在図番号 | 余 白 | |
| 所 在 | 中央区晴海二丁目 104番地 | | | 余 白 | | |
| 建物の名称 | パークタワー晴海 | | | 余 白 | | |
| ① 構 造 | ② 床 面 積 m ² | | | 原因及びその日付〔登記の日付〕 | | |
| 鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付き48階建 | 1階 3375:70 | | | 〔令和1年5月20日〕 | | |
| | 2階 2214:48 | | | | | |
| | 3階 2003:23 | | | | | |
| | 4階 2217:99 | | | | | |
| | 5階 2217:99 | | | | | |
| | 6階 2217:99 | | | | | |
| | 7階 2217:99 | | | | | |
| | 8階 2217:99 | | | | | |
| | 9階 2217:99 | | | | | |
| | 10階 2217:99 | | | | | |
| | 11階 2265:66 | | | | | |
| | 12階 2216:93 | | | | | |
| | 13階 2216:93 | | | | | |
| | 14階 2216:93 | | | | | |
| | 15階 2240:85 | | | | | |
| | 16階 2240:85 | | | | | |
| | 17階 2216:93 | | | | | |
| | 18階 2216:93 | | | | | |
| | 19階 2216:93 | | | | | |
| | 20階 2243:74 | | | | | |
| | 21階 2241:87 | | | | | |
| | 22階 2219:33 | | | | | |
| | 23階 2219:28 | | | | | |
| | 24階 2219:33 | | | | | |
| | 25階 2219:33 | | | | | |
| | 26階 2219:33 | | | | | |
| | 27階 2219:33 | | | | | |
| | 28階 2341:57 | | | | | |
| | 29階 2219:33 | | | | | |
| | 30階 2219:33 | | | | | |
| | 31階 2271:82 | | | | | |
| | 32階 2244:88 | | | | | |
| | 33階 2219:33 | | | | | |
| | 34階 2219:33 | | | | | |
| | 35階 2241:83 | | | | | |
| | 36階 2218:92 | | | | | |
| | 37階 2258:59 | | | | | |
| | 38階 2218:92 | | | | | |
| | 39階 2218:92 | | | | | |
| | 40階 2218:92 | | | | | |
| | 41階 2218:92 | | | | | |
| | 42階 2218:92 | | | | | |
| | 43階 2218:92 | | | | | |
| | 44階 2218:92 | | | | | |
| | 45階 2255:94 | | | | | |
| | 46階 2218:92 | | | | | |
| | 47階 2218:92 | | | | | |
| | 48階 2253:08 | | | | | |
| | 地下1階 3433:87 | | | | | |
| 表 題 部 (敷地権の目的である土地の表示) | | | | | | |
| ①土地の符号 | ② 所 在 及 び 地 番 | ③地 目 | ④ 地 積 m ² | 登 記 の 日 付 | | |

| | | | | |
|---|--------------|----|----------|-----------|
| 1 | 中央区晴海二丁目104番 | 宅地 | 19161:72 | 令和1年5月20日 |
|---|--------------|----|----------|-----------|

| | | | | |
|--------------------|--|------------------------|-----------------------------|---------------|
| 表 題 部 (専有部分の建物の表示) | | | 不動産番号 | 0100010114656 |
| 家屋番号 | 晴海二丁目 104番の4613 | | 余 白 | |
| 建物の名称 | 4613 | | 余 白 | |
| ① 種 類 | ② 構 造 | ③ 床 面 積 m ² | 原因及びその日付〔登記の日付〕 | |
| 居宅 | 鉄筋コンクリート造1階建 | 46階部分 67:04 : | 平成31年2月4日新築 〔令和1年5月20日〕 | |
| 表 題 部 (敷地権の表示) | | | | |
| ①土地の符号 | ②敷地権の種類 | ③ 敷 地 権 の 割 合 | 原因及びその日付〔登記の日付〕 | |
| 1 | 所有権 | 7860142分の6925 | 令和1年5月15日敷地権 〔令和1年5月20日〕 | |
| 所 有 者 | 東京都中央区銀座六丁目17番1号 持分786014200分の602502978 三井不動産レジデンシャル株式会社 大阪市天王寺区上本町六丁目5番13号 持分786014200分の62597712 近鉄不動産株式会社 横浜市中区桜木町一丁目1番地8 持分786014200分の39123570 JX不動産株式会社 東京都港区赤坂一丁目8番1号 持分786014200分の39123570 日鉄興和不動産株式会社 東京都千代田区大手町二丁目3番2号 持分786014200分の39123570 住友商事株式会社 三井不動産レジデンシャル株式会社持分 786014200分の606045778 錯誤 令和1年6月28日登記 | | | |

| 権 利 部 (甲 区) (所 有 権 に 関 す る 事 項) | | | |
|-----------------------------------|-------------|----------------------|---|
| 順位番号 | 登 記 の 目 的 | 受付年月日・受付番号 | 権 利 者 そ の 他 の 事 項 |
| 1 | 所有権保存 | 令和1年7月26日 第36434号 | 原因 令和1年7月5日売買 所有者 東京都中央区晴海二丁目2番42-4613号 王 偉 |
| 付記1号 | 1番登記名義人住所変更 | 令和3年2月12日 第5302号 | 原因 令和1年10月28日住所移転 住所 東京都新宿区大京町26番地1マジェス ティハウス新宿御苑パークナード806 |
| 2 | 所有権移転 | 令和3年2月12日 第5304号 | 原因 令和3年2月12日売買 共有者 東京都中央区晴海二丁目2番42-4613号 持分10分の7 孫 琦 超 東京都中央区晴海二丁目2番42-4613号 10分の3 王 曉 萌 |

| 権 利 部 (乙 区) (所 有 権 以 外 の 権 利 に 関 す る 事 項) | | | |
|---|-----------|----------------------|--|
| 順位番号 | 登 記 の 目 的 | 受付年月日・受付番号 | 権 利 者 そ の 他 の 事 項 |
| 1 | 抵当権設定 | 令和1年7月26日 第36435号 | 原因 令和1年7月5日保証委託契約に基づく 求償債権令和1年7月26日設定 債権額 金5,710万円 損害金 年1.4% (年365日の日割計算) 債務者 東京都中央区晴海二丁目2番42-4613号 王 偉 抵当権者 東京都文京区本郷三丁目18番14号 三菱UFJ住宅ローン保証株式会社 |
| 2 | 1番抵当権抹消 | 令和3年2月12日 第5303号 | 原因 令和3年2月12日解除 |
| 3(あ) | 抵当権設定 | 令和3年2月12日 第5305号 | 原因 令和3年1月25日付保証委託契約による 求償債権令和3年2月12日設定 債権額 金4,500万円 損害金 年1.4% (年365日日割計算) 債務者 東京都中央区晴海二丁目2番42-4613号 孫 琦 超 抵当権者 東京都港区六本木六丁目1番21号 SMBC信用保証株式会社 |
| 3(い) | 抵当権設定 | 令和3年2月12日 第5305号 | 原因 令和3年1月25日付保証委託契約による 求償債権令和3年2月12日設定 債権額 金2,700万円 損害金 年1.4% (年365日日割計算) |

| | | | |
|--|--|--|---|
| | | | 債務者 東京都中央区晴海二丁目 2 番 4 2 - 4 6 1 3 号 主 暁 萌 抵当権者 東京都港区六本木六丁目 1 番 2 1 号 S M B C 信用保証株式会社 |
|--|--|--|---|

- * 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。
- * 下線のあるものは抹消事項であることを示す。