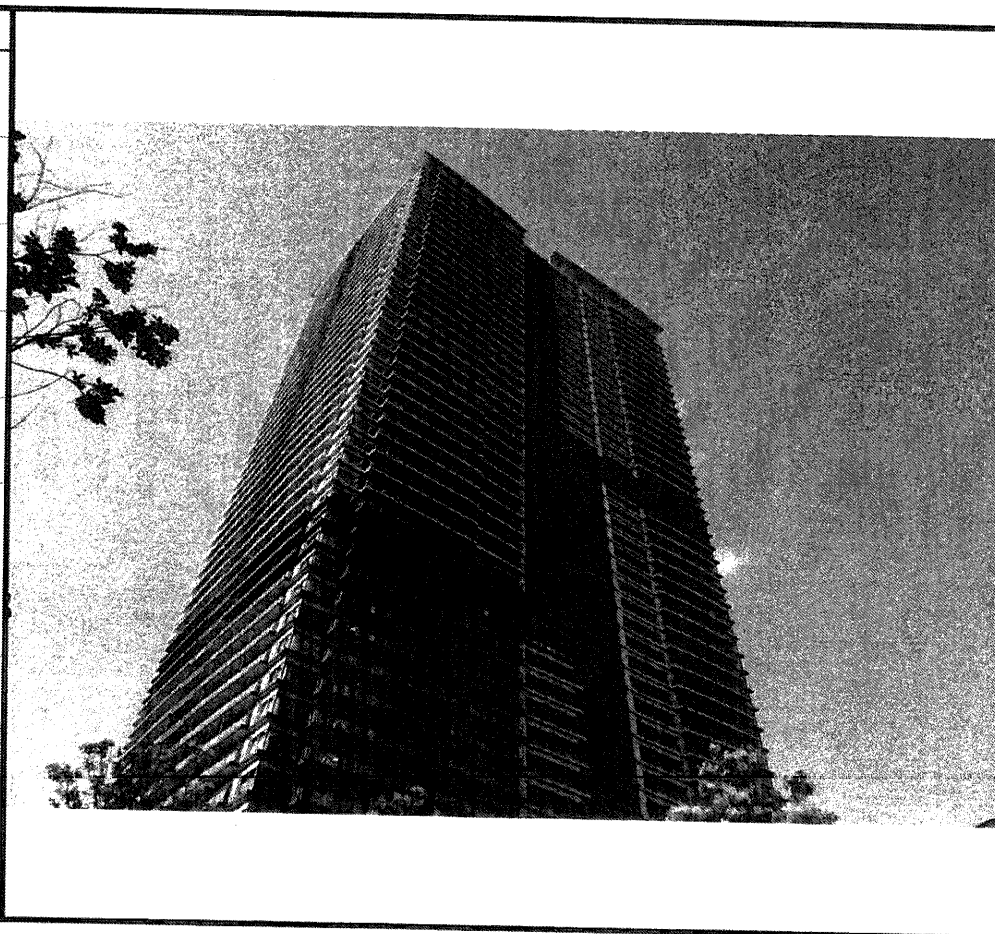


パークタワー晴海 【2021年度版】長期修繕計画

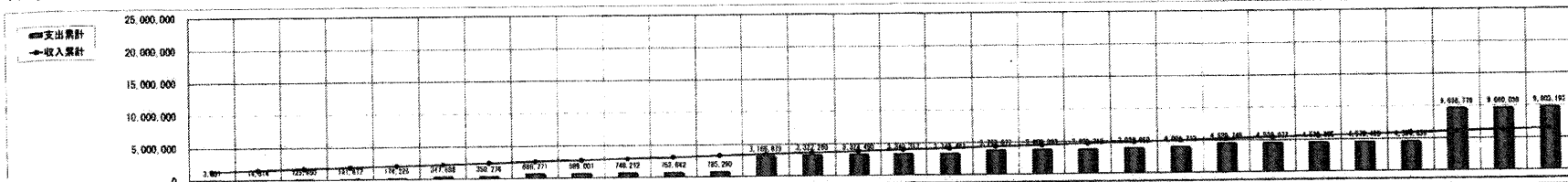
建 物 概 要	
建物名称	パークタワー晴海 大規模修繕15年 計画期間60年
総戸数	1076戸 店舗・事務所他2戸
構 造	R C
階 数	地上48階 地下1階
建築面積	5,110.66㎡
延床面積	120,797.75㎡
総専有床面積	78,601.42㎡
竣工年月日	2019年06月01日
建設会社	(株)大林組



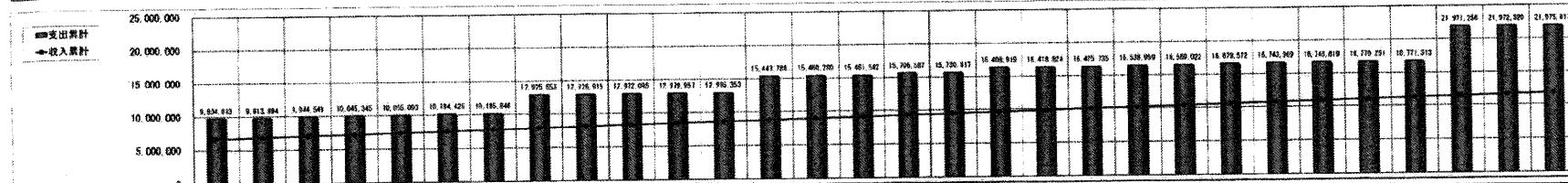
【2021年度版】長期修繕計画 収入・支出金額累計

管理NO	2-3
作成日	2021年11月04日
出力日	2021年11月20日
	(単位: 千円)

パークタワー横浜



項 目	経年	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
	年度	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050
収入金額 年度合計		1,346,834	1,777,091	1,777,091	1,777,091	1,777,091	1,777,091	1,777,091	1,777,091	1,777,091	1,777,091	1,777,091	1,777,091	1,777,091	1,777,091	1,777,091	1,777,091	1,777,091	1,777,091	1,777,091	1,777,091	1,777,091	1,777,091	1,777,091	1,777,091	1,777,091	1,777,091	1,777,091	1,777,091	1,777,091	1,777,091
収入金額 累 計		1,346,834	1,523,925	1,701,016	1,878,107	2,055,198	2,232,250	2,409,340	2,586,471	2,763,562	2,940,653	3,117,744	3,294,835	3,471,926	3,648,017	3,825,108	4,002,199	4,179,290	4,356,381	4,533,472	4,710,563	4,887,654	5,064,745	5,241,836	5,418,927	5,596,018	5,773,109	5,950,200	6,127,291	6,304,382	6,481,473
支出金額 年度合計 (消費税等含む)		3,507	10,807	111,536	15,827	22,549	173,662	2,388	338,405	2,230	58,211	4,430	32,648	2,381,589	185,381	2,230	15,827	3,165	424,195	32,368	2,329	121,247	156,764	448,035	2,329	3,819	43,510	2,230	5,077,141	1,262	143,155
支出金額 累 計 (消費税等含む)		3,507	14,314	125,850	141,677	174,226	347,888	350,276	688,771	689,001	748,212	752,642	785,290	2,166,878	3,352,259	3,537,440	3,796,367	3,831,532	4,255,727	4,580,122	4,804,490	4,925,737	5,082,501	5,230,536	5,378,355	5,526,174	5,674,004	5,821,834	5,969,664	6,117,494	



項 目	経年	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62
	年度	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066	2067	2068	2069	2070	2071	2072	2073	2074	2075	2076	2077	2078	2079	2080
収入金額 年度合計		177,091	177,091	177,091	177,091	177,091	177,091	177,091	177,091	177,091	177,091	177,091	177,091	177,091	177,091	177,091	177,091	177,091	177,091	177,091	177,091	177,091	177,091	177,091	177,091	177,091	177,091	177,091	177,091	177,091	177,091
収入金額 累 計		6,659,584	6,836,655	7,013,746	7,190,837	7,367,928	7,545,019	7,722,110	7,899,201	8,076,292	8,253,383	8,430,474	8,607,565	8,784,656	8,961,747	9,138,838	9,315,929	9,493,020	9,670,111	9,847,202	10,024,293	10,201,384	10,378,475	10,555,566	10,732,657	10,909,748	11,086,839	11,263,930	11,441,021	11,618,112	11,795,203
支出金額 年度合計 (消費税等含む)		1,420	3,281	130,655	100,796	9,748	129,333	1,420	2,739,807	1,262	45,180	7,862	15,396	2,448,435	16,492	1,262	245,045	24,030	678,302	9,905	6,911	113,224	20,063	110,580	64,397	2,850	23,432	1,262	5,199,745	1,262	3,297
支出金額 累 計 (消費税等含む)		9,384,613	9,813,894	9,944,549	10,045,345	10,055,093	10,184,426	10,185,846	12,925,653	12,930,915	12,975,095	12,979,957	12,995,353	15,443,788	15,460,280	15,461,542	15,706,587	15,730,617	16,408,919	16,418,824	16,425,735	16,538,959	16,649,022	16,759,612	16,869,749	16,979,819	17,089,951	17,199,101	17,308,251	17,417,401	

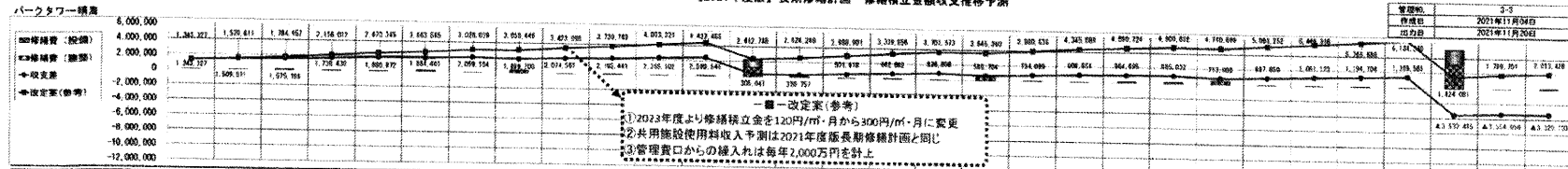
留意事項

- 長期修繕計画は、建物の機能・性能・外観等を完成時とほぼ同水準に維持することを主目的として、経年により劣化し定期的な修繕の実施が必要とされる共用部分等の部位に対し、修繕に関する項目、仕様、時期、周期および費用の概算金額等を想定した修繕の計画と、予算措置としてその修繕を実施するために必要となる修繕積立金等の資金の計画を、長期間にわたって計画したものです。
- この長期修繕計画案は、公益財団法人マンション管理センターおよび一般社団法人マンション管理業協会等の文献ならびに管理会社の修繕実績データに基づき作成しています。
- 専有部分の設備のうち、給排水管の修繕など共用部分の管理と一体として行う必要があるとされている場合には、専有部分の設備等を含めて計画しています。(ただし、専有部分の内装材等新旧工事費用については各部屋により金額が変動する場合がございます。)
- 新開発の設備機器、改良工法および改良仕様等は、作成時点で適用可能な範囲で採用し計画しています。

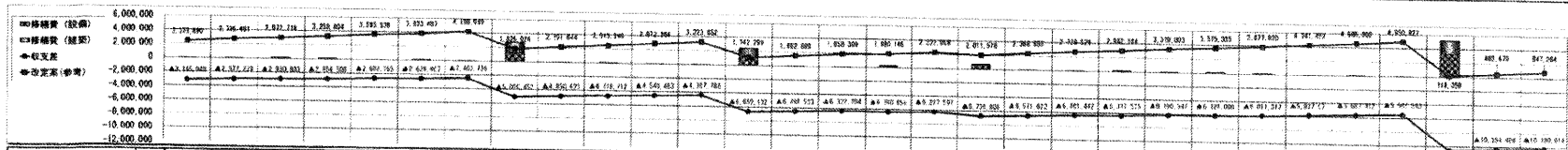
- 建物共用部分のプラン変更、高層仕上げ材料への変更および高付加価値設備機器の新規導入等の項目は、協議による計画設定項目としています。
- 経常的な補修費および日常メンテナンス費等は、通常の管理に要する経費に充当することとされているため、特別な事情のある場合を除き、計画に含んでおりません。
- 建物の修繕周期等は、建物の経年による劣化状態が立地環境や使用状態などにより建物ごとに異なるため、定期的な建物調査の実施等により実態に即した計画の見直しが必要です。
- 修繕費用は、計画を作成した時点での実勢価格等により想定した概算費用または、実施済の修繕工事の費用を反映したものであり、将来の社会情勢の変化に伴う物価変動は計画に見込んでおりません。
- 修繕工事実施の際は、事前に修繕対象部位の調査を実施して工事見積を取得する等、詳細な検討が必要です。
- 修繕積立金は、増額改定などの見直しが必要となる場合があります。

備考

【2021年度版】長期修繕計画 修繕積立金額収支推移予測



項目	経年 年度	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	
		2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050		
収入	前年度繰越金	1,149,743	1,341,227	1,506,611	1,736,166	1,936,439	2,140,573	2,350,159	2,564,804	2,784,961	3,010,181	3,240,001	3,474,061	3,712,001	3,953,461	4,198,961	4,448,961	4,702,961	4,960,461	5,221,961	5,486,961	5,755,961	6,028,461	6,304,961	6,584,961	6,868,461	7,155,961	7,446,961	7,741,961	8,040,961	8,340,961		
	修繕積立金	112,187	113,187	113,187	113,187	113,187	113,187	113,187	113,187	113,187	113,187	113,187	113,187	113,187	113,187	113,187	113,187	113,187	113,187	113,187	113,187	113,187	113,187	113,187	113,187	113,187	113,187	113,187	113,187	113,187	113,187		
	駐車場使用料	61,064	61,064	61,064	61,064	61,064	61,064	61,064	61,064	61,064	61,064	61,064	61,064	61,064	61,064	61,064	61,064	61,064	61,064	61,064	61,064	61,064	61,064	61,064	61,064	61,064	61,064	61,064	61,064	61,064	61,064		
	バイク庫使用料	1,119	1,119	1,119	1,119	1,119	1,119	1,119	1,119	1,119	1,119	1,119	1,119	1,119	1,119	1,119	1,119	1,119	1,119	1,119	1,119	1,119	1,119	1,119	1,119	1,119	1,119	1,119	1,119	1,119	1,119		
	自転車庫使用料	1,320	1,320	1,320	1,320	1,320	1,320	1,320	1,320	1,320	1,320	1,320	1,320	1,320	1,320	1,320	1,320	1,320	1,320	1,320	1,320	1,320	1,320	1,320	1,320	1,320	1,320	1,320	1,320	1,320	1,320		
	敷地面積	401	401	401	401	401	401	401	401	401	401	401	401	401	401	401	401	401	401	401	401	401	401	401	401	401	401	401	401	401	401	401	
	管理費口から繰り入れ	20,000																															
	修繕積立金																																
	その他																																
	一時費用																																
支出	収入合計	177,081	177,081	177,081	177,081	177,081	177,081	177,081	177,081	177,081	177,081	177,081	177,081	177,081	177,081	177,081	177,081	177,081	177,081	177,081	177,081	177,081	177,081	177,081	177,081	177,081	177,081	177,081	177,081	177,081	177,081	177,081	
	支出合計	1,446,034	1,520,410	1,608,702	1,702,857	1,802,421	1,906,060	2,014,495	2,127,354	2,244,352	2,366,221	2,492,701	2,623,541	2,758,401	2,897,041	3,039,121	3,184,301	3,332,321	3,482,841	3,635,521	3,790,001	3,946,841	4,105,601	4,266,841	4,430,001	4,595,521	4,762,961	4,931,841	5,102,721	5,275,161	5,446,041	5,616,921	
	修繕費		569																														
	修繕費	2,189	9,235	190,479	14,324	79,590	157,625	2,211	301,805	2,008	53,826	4,028	29,680	2,103	9,028	14,309	2,078	286,472	28,722	2,110	110,025	142,508	488,714	2,110	5,431	39,555	2,026	4,055,583	1,148	130,141			
	減価償却	341	341	341	341	341	341	341	341	341	341	341	341	341	341	341	341	341	341	341	341	341	341	341	341	341	341	341	341	341	341	341	
	減価償却	1,597	1,597	1,597	1,597	1,597	1,597	1,597	1,597	1,597	1,597	1,597	1,597	1,597	1,597	1,597	1,597	1,597	1,597	1,597	1,597	1,597	1,597	1,597	1,597	1,597	1,597	1,597	1,597	1,597	1,597		
	収支差	1,242,327	1,506,611	1,736,166	1,936,439	2,140,573	2,350,159	2,564,804	2,784,961	3,010,181	3,240,001	3,474,061	3,712,001	3,953,461	4,198,961	4,448,961	4,702,961	4,960,461	5,221,961	5,486,961	5,755,961	6,028,461	6,304,961	6,584,961	6,868,461	7,155,961	7,446,961	7,741,961	8,040,961	8,340,961	8,640,961		
	収支差																																
	収支差																																
	収支差																																



項目	経年 年度	【表10-20-21】																															
		2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060		
収入	前年度繰越金	▲3,320,320	▲3,466,040	▲3,571,220	▲3,639,800	▲3,684,500	▲3,674,900	▲3,638,000	▲3,570,600	▲3,480,720	▲3,369,440	▲3,242,160	▲3,108,880	▲2,969,600	▲2,825,320	▲2,677,040	▲2,522,760	▲2,368,480	▲2,214,200	▲2,059,920	▲1,905,640	▲1,751,360	▲1,597,080	▲1,442,800	▲1,288,520	▲1,134,240	▲979,960	▲825,680	▲671,400	▲517,120	▲362,840		
	駐車場賃金	112,187	112,187	112,187	112,187	112,187	112,187	112,187	112,187	112,187	112,187	112,187	112,187	112,187	112,187	112,187	112,187	112,187	112,187	112,187	112,187	112,187	112,187	112,187	112,187	112,187	112,187	112,187	112,187	112,187	112,187		
	駐車場使用料	61,064	61,064	61,064	61,064	61,064	61,064	61,064	61,064	61,064	61,064	61,064	61,064	61,064	61,064	61,064	61,064	61,064	61,064	61,064	61,064	61,064	61,064	61,064	61,064	61,064	61,064	61,064	61,064	61,064	61,064		
	バイク庫使用料	1,119	1,119	1,119	1,119	1,119	1,119	1,119	1,119	1,119	1,119	1,119	1,119	1,119	1,119	1,119	1,119	1,119	1,119	1,119	1,119	1,119	1,119	1,119	1,119	1,119	1,119	1,119	1,119	1,119	1,119		
	自転車庫使用料	1,320	1,320	1,320	1,320	1,320	1,320	1,320	1,320	1,320	1,320	1,320	1,320	1,320	1,320	1,320	1,320	1,320	1,320	1,320	1,320	1,320	1,320	1,320	1,320	1,320	1,320	1,320	1,320	1,320	1,320		
	敷地面積	401	401	401	401	401	401	401	401	401	401	401	401	401	401	401	401	401	401	401	401	401	401	401	401	401	401	401	401	401	401	401	
	管理費口から繰り入れ																																
	修繕積立金																																
	その他																																
	一時費用																																
収入合計	年度合計（繰越金含む）	177,081	177,081	177,081	177,081	177,081	177,081	177,081	177,081	177,081	177,081	177,081	177,081	177,081	177,081	177,081	177,081	177,081	177,081	177,081	177,081	177,081	177,081	177,081	177,081	177,081	177,081	177,081	177,081	177,081	177,081		
支出合計	年度合計（繰越金含む）	▲2,142,939	▲2,187,858	▲2,300,148	▲2,357,712	▲2,427,412	▲2,500,076	▲2,584,216	▲2,680,280	▲2,787,920	▲2,900,640	▲3,019,360	▲3,144,080	▲3,274,800	▲3,411,520	▲3,554,240	▲3,702,960	▲3,857,680	▲4,019,400	▲4,188,120	▲4,364,840	▲4,549,560	▲4,742,280	▲4,943,000	▲5,151,720	▲5,368,440	▲5,593,160	▲5,825,880	▲6,066,600	▲6,315,320	▲6,572,040		
収支差	年度合計（繰越金含む）	1,242,327	1,506,611	1,736,166	1,936,439	2,140,573	2,350,076	2,584,216	2,800,280	3,019,360	3,240,640	3,474,080	3,719,600	3,976,400	4,242,800	4,519,200	4,801,600	5,099,600	5,401,600	5,716,800	6,046,400	6,391,200	6,754,400	7,136,800	7,538,400	7,959,200	8,399,600	8,859,200	9,337,600	9,834,800	10,350,800		
支出	支出金額	341	341	341	341	341	341	341	341	341	341	341	341	341	341	341	341	341	341	341	341	341	341	341	341	341	341	341	341	341	341		
	減価償却	1,597	1,597	1,597	1,597	1,597	1,597	1,597	1,597	1,597	1,597	1,597	1,597	1,597	1,597	1,597	1,597	1,597	1,597	1,597	1,597	1,597	1,597	1,597	1,597	1,597	1,597	1,597	1,597	1,597			
	収支差（次年度繰越金）	1,242,327	1,506,611	1,736,166	1,936,439	2,140,573	2,350,076	2,584,216	2,800,280	3,019,360	3,240,640	3,474,080	3,719,600	3,976,400	4,242,800	4,519,200	4,801,600	5,099,600	5,401,600	5,716,800	6,046,400	6,391,200	6,754,400	7,136,800	7,538,400	7,959,200	8,399,600	8,859,200	9,337,600	9,834,800	10,350,800		
	収支差（次年度繰越金）	1,242,327	1,506,611	1,736,166	1,936,439	2,140,573	2,350,076	2,584,216	2,800,280	3,019,360	3,240,640	3,474,080	3,719,600	3,976,400	4,242,800	4,519,200	4,801,600	5,099,600	5,401,600	5,716,800	6,046,400	6,391,200	6,754,400	7,136,800	7,538,400	7,959,200	8,399,600	8,859,200	9,337,600	9,834,800	10,350,800		

※ 各、月修繕積立金決定額（計画表より年度修繕積立金に算出、各施設使用料収入等を含む。）

① 毎月決まる：113,187,000円/月 × 12ヶ月 = 1,358,244,000円/年

② 1戸当たりの平均月修繕積立金 = 113,187,000円/年 ÷ 12ヶ月 = 9,432,250円/戸/年

【2021年度版】長期修繕計画 建築項目 修繕項目明細

管理NO.	3-3
作成日	2021年11月04日
出力日	2021年11月20日

(単位: 千円)

パークタワー晴海

項目			3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	
年度	区分	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050		
屋根	1 屋上防水保護層 トフコート	建築	8																				203										
	2 屋上防水保護層 9k+7k+2k	建築	8																				168										
	3 アスファルト露出防水	貼替	15																												1,479		
	4 アスファルト防水+R.C	改修	8																					10,654									
	5 アスファルト防水+R.C	改修	30																												35,511		
	6 屋上防水(塗膜防水)	建築	15																													850	
	7 屋上塗膜防水(設備室台等)	建築	15																													8,665	
	8 屋根防水	建築	15																														
	9 庇防水保護層	建築	8																					471								2,117	
	10 庇塗膜防水	建築	15																													6,525	
	11 出窓・小窓等防水	塗装	15																													164	
	12 防水補修(シート)	打替	15																														
	13 苫木防水保護層9k+7k+2k	建築	8																					901								2,949	
	14 苫木保護防水	建築	15																													300	
	15 アルミ苫木	補修	15																														
外壁上	16 アルミ苫木	取替	45																													872	
	17 ルーフバルコニー床塗膜防水	建築	15																													885	
	18 ルーフバルコニー床塗膜防水	建築	15																													1,221	
	19 ルーフテラスタイル	補修	15																														
	20 ルーフテラスタイル	建築	45																													9,360	
	21 ウッドデッキ	補修	15																													23,804	
	22 ウッドデッキ	更新	30																													435	
	23 屋上緑化	更新	15																													1,000	
	24 外壁タイル	建築	15																													140	
	25 その他	取替	15																													114,215	
	26 外壁	取替	15																													674	
	27 外壁塗装	建築	15																													1,690	
	28 外壁タイル	取替	15																													1,096	
	29 外壁タイル	補修	15																													620	
	30 外壁タイル	取替	45																													27,554	
31 外壁石貼	取替	45																													82,607		
32 外壁石貼	改修	45																													6,949		
33 外壁石貼	改修	45																													38,558		
34 アルミ窓	建築	15																													232		
35 アルミ窓	補修	15																													924		
36 アルミ窓	取替	30																													450		
37 アルミ窓	補修	15																													4,820		
38 アルミ窓	更新	30																													748		
39 アルミ窓	建築	15																													10,850		
40 外壁面漆	建築	15																													25,472		
41 外観天井	建築	15																													45,968		
42 スパンドレル天井	取替	45																													57,896		
43 スパンドレル天井	補修	15																													8,242		
44 窓	建築	15																													135		
45 窓	取替	45																													9,396		
46 外壁打継ぎ地シール	打替	15																													236		
47 継ぎ地シール	打替	15																													49		
48 アルミ窓	打替	15																													10,670		
49 開口部シール	打替	15																													274,933		
50 その他シーリング	打替	15																													267		
51 その他シーリング	打替	30																													1,629		
52 アルミ窓	取替	15																													920		
53 アルミ半窓	建築	15																													295		
54 屋根	建築	15																													706		
55 屋根	建築	8																															
56 屋根	取替	15																															
57 屋根足場(外壁：補足増)	設置	15																															
58 屋根足場(軒先：5.5m以内)	設置	15																															
59 雨上鉄骨	建築	8																															
60 雨上鉄骨	建築	15																															
61 雨上鉄骨	洗淨	15																															
62 外観取替	取替	8																															
63 外観取替	建築	15																															

【2021年度版】長期修繕計画 建築項目 修繕項目明細

パークタワー晴海

管理NO.	3-3
作成日	2021年11月04日
出力日	2021年11月20日
(単位: 千円)	

修繕項目			延床面積	年度																														
区分	階	修繕項目	延床面積	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	
内部仕上	54	サッシ・ガラス	15													10,270																		
	65	内部床	15													4,575																		
	67	内部床 長尺シート	30													4,575																		
	69	内部床 タイル	15													354																		
	69	内部床 タイル	45													17,886																		
	70	内部床 カーペット	15													334																		
	71	内部床 カーペット	30													129																		
	72	内部床フローリング	15													5,925																		
	73	内部床フローリング	30													5,925																		
	74	内部壁石貼	15																															
	75	内部壁石貼	45													47																		
	76	内部壁	15																															
	77	内部壁	30													17,464																		
	78	内部壁タイル	15																															
	79	内部壁タイル	45													36																		
	80	内部壁クロス	15																															
	81	内部壁クロス	30													1,416																		
	82	内部壁石貼	15																															
	83	内部壁石貼	45													794																		
	84	内部天井	15																															
	85	内部天井	30													10,322																		
	86	内部天井 (断熱吸音板)	15																															
	87	内部天井 (断熱吸音板)	60													1,415																		
	88	内部天井 (クロス)	15																															
	89	内部天井 (クロス)	30													492																		
	90	内部廊下床	15																															
	91	内部廊下床	30													25,368																		
	92	内部廊下床	15																															
	93	内部廊下床	30													11,697																		
	94	内部廊下天井タイル	15																															
	95	内部廊下天井タイル	45													1,939																		
	96	内部廊下天井	15																															
97	内部廊下天井	15													2,310																			
98	内部廊下天井	30													10,761																			
99	内部廊下天井	15																																
100	内部廊下天井	30													139																			
101	内部廊下天井	15																																
102	内部廊下天井	15													1,312																			
103	エレベーター	15													27,501																			
104	エレベーター	15													10,055																			
105	エレベーター	15													4,259																			
106	エレベーター	30													20,352																			
107	エレベーター	15																																
108	エレベーター	15													4,272																			
109	エレベーター	15													1,858																			
110	エレベーター	15													5,886																			
外構	111	外構柵・花壇	15																															
	112	外構柵・花壇	15													392																		
	113	外構柵・花壇タイル	15													230																		
	114	外構柵・花壇タイル	15													1,742																		
	115	外構柵・花壇石貼	15																															
	116	外構柵・花壇石貼	15													853																		
	117	外構柵・花壇石貼	45													2,647																		
	118	駐車場	15																															
	119	駐車場フェンス (アルミ)	8																															
	120	駐車場フェンス (アルミ)	30													513																		
	121	駐車場フェンス (アルミ)	60																															
	122	駐車場	15																															
	123	駐車場	15																															
	124	遊戯施設	15																															
	125	遊戯施設	15																															
	126	遊戯施設	30													6,917																		

【2021年度版】長期修繕計画 建築項目 修繕項目明細

管理NO.	3-3
作成日	2021年11月04日
出力日	2021年11月20日

(単位:千円)

パークタワー晴海

項目	区分	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
対象	修繕項目	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050
	127 ベンチ													1,950																	
	128 ベンチ													16,107																	
	129 舗装													1,537																	
	130 舗装													1,201																	
	131 舗装																														
	132 舗装													8,559																	
	133 ウッドデッキ																														
	134 ウッドデッキ													24																	
	135 水篦床																														
	136 水篦床													549								549									
その他	137 免震装置							549																							
	138 免震装置			569																											
	139 免震装置								569											569											
	140 免震装置																														
	141 サッシ																														
	142 換気設備																														
	143 エレベーター館内壁																						1,080								
	144 集合階段天井																														
	145 サイクルラック																														
	146 防犯カメラ																														
	建築関係 小計			569			14,165		569			2,000		1,013,772					569			14,297	1,080				2,000			1,714,065	
	消耗品等						58		1,410		86	200		101,577					56			1,459	168				200			177,464	
	建築関係 合計(総合計)			625			15,581		625			2,200		1,115,149					625			15,726	1,188				2,200			1,891,477	

【2021年度版】長期修繕計画 建築項目 修繕項目明細

パークタワー晴海

管理NO	3-3
作成日	2021年11月04日
出力日	2021年11月20日

項目		33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466	467	468	469	470	471	472	473	474	475	476	477	478	479	480	481	482	483	484	485	486	487	488	489	490	491	492	493	494	495	496	497	498	499	500	501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512	513	514	515	516	517	518	519	520	521	522	523	524	525	526	527	528	529	530	531	532	533	534	535	536	537	538	539	540	541	542	543	544	545	546	547	548	549	550	551	552	553	554	555	556	557	558	559	560	561	562	563	564	565	566	567	568	569	570	571	572	573	574	575	576	577	578	579	580	581	582	583	584	585	586	587	588	589	590	591	592	593	594	595	596	597	598	599	600	601	602	603	604	605	606	607	608	609	610	611	612	613	614	615	616	617	618	619	620	621	622	623	624	625	626	627	628	629	630	631	632	633	634	635	636	637	638	639	640	641	642	643	644	645	646	647	648	649	650	651	652	653	654	655	656	657	658	659	660	661	662	663	664	665	666	667	668	669	670	671	672	673	674	675	676	677	678	679	680	681	682	683	684	685	686	687	688	689	690	691	692	693	694	695	696	697	698	699	700	701	702	703	704	705	706	707	708	709	710	711	712	713	714	715	716	717	718	719	720	721	722	723	724	725	726	727	728	729	730	731	732	733	734	735	736	737	738	739	740	741	742	743	744	745	746	747	748	749	750	751	752	753	754	755	756	757	758	759	760	761	762	763	764	765	766	767	768	769	770	771	772	773	774	775	776	777	778	779	780	781	782	783	784	785	786	787	788	789	790	791	792	793	794	795	796	797	798	799	800	801	802	803	804	805	806	807	808	809	810	811	812	813	814	815	816	817	818	819	820	821	822	823	824	825	826	827	828	829	830	831	832	833	834	835	836	837	838	839	840	841	842	843	844	845	846	847	848	849	850	851	852	853	854	855	856	857	858	859	860	861	862	863	864	865	866	867	868	869	870	871	872	873	874	875	876	877	878	879	880	881	882	883	884	885	886	887	888	889	890	891	892	893	894	895	896	897	898	899	900	901	902	903	904	905	906	907	908	909	910	911	912	913	914	915	916	917	918	919	920	921	922	923	924	925	926	927	928	929	930	931	932	933	934	935	936	937	938	939	940	941	942	943	944	945	946	947	948	949	950	951	952	953	954	955	956	957	958	959	960	961	962	963	964	965	966	967	968	969	970	971	972	973	974	975	976	977	978	979	980	981	982	983	984	985	986	987	988	989	990	991	992	993	994	995	996	997	998	999	1000	1001	1002	1003	1004	1005	1006	1007	1008	1009	1010	1011	1012	1013	1014	1015	1016	1017	1018	1019	1020	1021	1022	1023	1024	1025	1026	1027	1028	1029	1030	1031	1032	1033	1034	1035	1036	1037	1038	1039	1040	1041	1042	1043	1044	1045	1046	1047	1048	1049	1050	1051	1052	1053	1054	1055	1056	1057	1058	1059	1060	1061	1062	1063	1064	1065	1066	1067	1068	1069	1070	1071	1072	1073	1074	1075	1076	1077	1078	1079	1080	1081	1082	1083	1084	1085	1086	1087	1088	1089	1090	1091	1092	1093	1094	1095	1096	1097	1098	1099	1100	1101	1102	1103	1104	1105	1106	1107	1108	1109	1110	1111	1112	1113	1114	1115	1116	1117	1118	1119	1120	1121	1122	1123	1124	1125	1126	1127	1128	1129	1130	1131	1132	1133	1134	1135	1136	1137	1138	1139	1140	1141	1142	1143	1144	1145	1146	1147	1148	1149	1150	1151	1152	1153	1154	1155	1156	1157	1158	1159	1160	1161	1162	1163	1164	1165	1166	1167	1168	1169	1170	1171	1172	1173	1174	1175	1176	1177	1178	1179	1180	1181	1182	1183	1184	1185	1186	1187	1188	1189	1190	1191	1192	1193	1194	1195	1196	1197	1198	1199	1200	1201	1202	1203	1204	1205	1206	1207	1208	1209	1210	1211	1212	1213	1214	1215	1216	1217	1218	1219	1220	1221	1222	1223	1224	1225	1226	1227	1228	1229	1230	1231	1232	1233	1234	1235	1236	1237	1238	1239	1240	1241	1242	1243	1244	1245	1246	1247	1248	1249	1250	1251	1252	1253	1254	1255	1256	1257	1258	1259	1260	1261	1262	1263	1264	1265	1266	1267	1268	1269	1270	1271	1272	1273	1274	1275	1276	1277	1278	1279	1280	1281	1282	1283	1284	1285	1286	1287	1288	1289	1290	1291	1292	1293	1294	1295	1296	1297	1298	1299	1300	1301	1302	1303	1304	1305	1306	1307	1308	1309	1310	1311	1312	1313	1314	1315	1316	1317	1318	1319	1320	1321	1322	1323	1324	1325	1326	1327	1328	1329	1330	1331	1332	1333	1334	1335	1336	1337	1338	1339	1340	1341	1342	1343	1344	1345	1346	1347	1348	1349	1350	1351	1352	1353	1354	1355	1356	1357	1358	1359	1360	1361	1362	1363	1364	1365	1366	1367	1368	1369	1370	1371	1372	1373	1374	1375	1376	1377	1378	1379	1380	1381	1382	1383	1384	1385	1386	1387	1388	1389	1390	1391	1392	1393	1394	1395	1396	1397	1398	1399	1400	1401	1402	1403	1404	1405	1406	1407	1408	1409	1410	1411	1412	1413	1414	1415	1416	1417	1418	1419	1420	1421	1422	1423	1424	1425	1426	1427	1428	1429	1430	1431	1432	1433	1434	1435	1436	1437	1438	1439	1440	1441	1442	1443	1444	1445	1446	1447	1448	1449	1450	1451	1452	1453	1454	1455	1456	1457	1458	1459	1460	1461	1462	1463	1464	1465	1466	1467	1468	1469	1470	1471	1472	1473	1474	1475	1476	1477	1478	1479	1480	1481	1482	1483	1484	1485	1486	1487	1488	1489	1490	1491	1492	149
----	--	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	-----

【2021年度版】長期修繕計画 建築項目 修繕項目明細

管理NO.	3-3
作成日	2021年11月04日
出力日	2021年11月20日

パークタワー晴海

項目	区分	修繕項目	単価	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466	467	468	469	470	471	472	473	474	475	476	477	478	479	480	481	482	483	484	485	486	487	488	489	490	491	492	493	494	495	496	497	498	499	500	501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512	513	514	515	516	517	518	519	520	521	522	523	524	525	526	527	528	529	530	531	532	533	534	535	536	537	538	539	540	541	542	543	544	545	546	547	548	549	550	551	552	553	554	555	556	557	558	559	560	561	562	563	564	565	566	567	568	569	570	571	572	573	574	575	576	577	578	579	580	581	582	583	584	585	586	587	588	589	590	591	592	593	594	595	596	597	598	599	600	601	602	603	604	605	606	607	608	609	610	611	612	613	614	615	616	617	618	619	620	621	622	623	624	625	626	627	628	629	630	631	632	633	634	635	636	637	638	639	640	641	642	643	644	645	646	647	648	649	650	651	652	653	654	655	656	657	658	659	660	661	662	663	664	665	666	667	668	669	670	671	672	673	674	675	676	677	678	679	680	681	682	683	684	685	686	687	688	689	690	691	692	693	694	695	696	697	698	699	700	701	702	703	704	705	706	707	708	709	710	711	712	713	714	715	716	717	718	719	720	721	722	723	724	725	726	727	728	729	730	731	732	733	734	735	736	737	738	739	740	741	742	743	744	745	746	747	748	749	750	751	752	753	754	755	756	757	758	759	760	761	762	763	764	765	766	767	768	769	770	771	772	773	774	775	776	777	778	779	780	781	782	783	784	785	786	787	788	789	790	791	792	793	794	795	796	797	798	799	800	801	802	803	804	805	806	807	808	809	810	811	812	813	814	815	816	817	818	819	820	821	822	823	824	825	826	827	828	829	830	831	832	833	834	835	836	837	838	839	840	841	842	843	844	845	846	847	848	849	850	851	852	853	854	855	856	857	858	859	860	861	862	863	864	865	866	867	868	869	870	871	872	873	874	875	876	877	878	879	880	881	882	883	884	885	886	887	888	889	890	891	892	893	894	895	896	897	898	899	900	901	902	903	904	905	906	907	908	909	910	911	912	913	914	915	916	917	918	919	920	921	922	923	924	925	926	927	928	929	930	931	932	933	934	935	936	937	938	939	940	941	942	943	944	945	946	947	948	949	950	951	952	953	954	955	956	957	958	959	960	961	962	963	964	965	966	967	968	969	970	971	972	973	974	975	976	977	978	979	980	981	982	983	984	985	986	987	988	989	990	991	992	993	994	995	996	997	998	999	1000	1001	1002	1003	1004	1005	1006	1007	1008	1009	1010	1011	1012	1013	1014	1015	1016	1017	1018	1019	1020	1021	1022	1023	1024	1025	1026	1027	1028	1029	1030	1031	1032	1033	1034	1035	1036	1037	1038	1039	1040	1041	1042	1043	1044	1045	1046	1047	1048	1049	1050	1051	1052	1053	1054	1055	1056	1057	1058	1059	1060	1061	1062	1063	1064	1065	1066	1067	1068	1069	1070	1071	1072	1073	1074	1075	1076	1077	1078	1079	1080	1081	1082	1083	1084	1085	1086	1087	1088	1089	1090	1091	1092	1093	1094	1095	1096	1097	1098	1099	1100	1101	1102	1103	1104	1105	1106	1107	1108	1109	1110	1111	1112	1113	1114	1115	1116	1117	1118	1119	1120	1121	1122	1123	1124	1125	1126	1127	1128	1129	1130	1131	1132	1133	1134	1135	1136	1137	1138	1139	1140	1141	1142	1143	1144	1145	1146	1147	1148	1149	1150	1151	1152	1153	1154	1155	1156	1157	1158	1159	1160	1161	1162	1163	1164	1165	1166	1167	1168	1169	1170	1171	1172	1173	1174	1175	1176	1177	1178	1179	1180	1181	1182	1183	1184	1185	1186	1187	1188	1189	1190	1191	1192	1193	1194	1195	1196	1197	1198	1199	1200	1201	1202	1203	1204	1205	1206	1207	1208	1209	1210	1211	1212	1213	1214	1215	1216	1217	1218	1219	1220	1221	1222	1223	1224	1225	1226	1227	1228	1229	1230	1231	1232	1233	1234	1235	1236	1237	1238	1239	1240	1241	1242	1243	1244	1245	1246	1247	1248	1249	1250	1251	1252	1253	1254	1255	1256	1257	1258	1259	1260	1261	1262	1263	1264	1265	1266	1267	1268	1269	1270	1271	1272	1273	1274	1275	1276	1277	1278	1279	1280	1281	1282	1283	1284	1285	1286	1287	1288	1289	1290	1291	1292	1293	1294	1295	1296	1297	1298	1299	1300	1301	1302	1303	1304	1305	1306	1307	1308	1309	1310	1311	1312	1313	1314	1315	1316	1317	1318	1319	1320	1321	1322	1323	1324	1325	1326	1327	1328	1329	1330	1331	1332	1333	1334	1335	1336	1337	1338	1339	1340	1341	1342	1343	1344	1345	1346	1347	1348	1349	1350	1351	1352	1353	1354	1355	1356	1357	1358	1359	1360	1361	1362	1363	1364	1365	1366	1367	1368	1369	1370	1371	1372	1373	1374	1375	1376	1377	1378	1379	1380	1381	1382	1383	1384	1385	1386	1387	1388	1389	1390	1391	1392	1393	1394	1395	1396	1397	1398	1399	1400	1401	1402	1403	1404	1405	1406	1407	1408	1409	1410	1411	1412	1413	1414	1415	1416	1417	1418	1419	1420	1421	1422	1423	1424	1425	1426	1427	1428	1429	1430	1431	1432	1433	1434	1435	1436	1437	1438	1439	1440	1441	1442	1443	1444	1445	1446	1447	1448	1449	1450	1451	1452	1453	1454	1455	1456	1457	1458	1459	1460	1461	1462	1463	1464	1465	1466	1467	1468	1469	1470	1471	1472	1473	1474	1475	1476	1477	1478	1479	1480	1481	1482	1483	1484	14
----	----	------	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	----

パークタワー晴海

[illegible]

管理NO.	3-3
作成日	2021年11月04日
出力日	2021年11月20日

(単位:千円)

(単位:千円)

項目			2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050		
給排水設備	1	FRP排水槽	更新	30																												79,000		
	2	FRP排水槽	更新	30																												9,160		
	3	FRP消火栓給水機	建築	12																						66						1,120		
	4	排水ポンプユニット	更新	5			17,018					17,018															17,018						94,724	
	5	排水ポンプユニット	更新	15																								350						
	7	消防ポンプ給水機	更新	6			350					350																350					1,165	
	8	消防ポンプ給水機	更新	15																														
	9	給水管調査	調査	40																														
	10	給水管	更新	40																												32,490		
	11	メーター廻り	更新	15												32,490																665		
	12	減圧弁	更新	6					665																								1,426	
	13	給湯器	更新	15												1,426																	1,410	
	14	排水ポンプ	更新	8					5,410								5,410																	
	15	排水機	修理	12									540																					
	16	排水機	更新	40																														
	17	排水機調査・診断	調査	40																													1,761	
	18	排水機	更新	10								1,761																						11,081
	19	衛生器具	更新	15																													1,060	
	20	衛生器具	更新	30																														
	21	各種水栓箱	更新	50																													29,465	
	22	電動排水設備	更新	5				367						291																			416	
	23	自動排水設備	更新	12										29,465																				
	24	電気温水器	更新	15																													300	
	25	温水器	更新	8																														
	26	ディスポーザ電気プロフ	更新	7					4,000							4,000																	840	
27	ディスポーザ排水ポンプ/LS	更新	5			840																												
28	ディスポーザ排水機	更新	4				400																											
29	ディスポーザ設備	更新	10									120																						
30	ディスポーザ設備	更新	4			1,200										1,200																1,200		
31	ディスポーザ設備	更新	8							630							630															630		
32	ディスポーザ設備	更新	10																													2,000		
33	ディスポーザ設備	更新	15																													1,500		
34	水費給付	更新	1	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60		
35	水費給付	更新	2	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48		
36	水費給付	更新	3	143																												143		
37	水費給付	更新	5			743										743																743		
38	水費給付	更新	7					1,692																										
39	水費給付	更新	8						287																									
40	水費給付	更新	10																															
41	自動排水機設置	更新	12																															
42	排水ポンプ	修理	5				878																											
43	排水ポンプ	取替	15																													2,924		
44	排水ファン	更新	15																															
45	排水ファン	更新	30																															
46	排水ファン	更新	24																															
47	排水ファン	更新	15																															
48	排水ファン	更新	30																															
49	デリバートファン	更新	20																															
50	空調機・天井吊金具等	更新	16																															
51	空調機・天井吊金具	更新	15																															
52	空調機	更新	15																															
53	空調機外機	更新	15																															
54	空調室内機・天井吊金具等	更新	15																															
55	空調室内機・天井吊金具	更新	15																															
56	空調室内機・天井吊金具	更新	15																															
57	空調室内機・床面形状	更新	15																															
58	空調室内機	更新	8																															
59	全熱交換機	更新	15																															
60	ゴキブリ駆除剤	更新	15																															
61	集中コントローラー	更新	16																															
62	自動制御装置	更新	4																															
63	自動制御装置	更新	10																															

【2021年度版】長期修繕計画 設備項目 修繕項目明細

パークタワー晴海

管理期:	3-3
作成日:	2021年11月04日
出力日:	2021年11月20日

		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
		2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050
電気設備	64 ドライエースト	更新	5		284				284					284	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044				284	2049	2050
	65 ドライエースト	更新	10						470					284	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044				284	2049	2050
	66 照明器具 (屋内)	更新	24											470																470	
	67 照明器具 (屋内)	更新	24																												
	68 照明器具 (屋外・LED)	更新	10						41,572															9,345							
	69 照明器具 (屋外・LED)	更新	24																												
	70 照明器具 (屋外・LED)	更新	24																												
	71 照明器具 (外灯・LED)	更新	10																					4,590						40,372	
	72 照明器具 (外灯・LED)	更新	24																												
	73 電灯分電盤	更新	36																												
給排水設備	74 給水分電盤	更新	36																												
	75 B121開閉器盤	更新	36																												
	76 排水設備	更新	36																												
	77 排水設備	更新	36																												
	78 バルブ・ポンプ	更新	15																												
	79 インターホン	更新	15																												
	80 シャッター	更新	5																												
	81 シャッター	更新	10																												
	82 エアコンシステム	更新	7																												
	83 エアコンシステム	更新	7																												
空調設備	84 エアコンシステム	更新	10																												
	85 太陽光発電システム (6.73%)	更新	15																												
	86 太陽光発電システム (10.1%)	更新	30																												
	87 太陽光発電システム	更新	10																												
	88 テレビ監視設備	更新	15																												
	89 照明設備	更新	10																												
	90 ガス配管設備	更新	5																												
	91 非常用照明設備	更新	5																												
	92 非常用照明設備	更新	25																												
	93 消防栓ポンプ	更新	30																												
昇降機設備	94 昇降機ポンプ	更新	30																												
	95 スプリンクラーポンプ	更新	30																												
	96 スプリンクラーポンプ	更新	30																												
	97 送給送水管ブースターポンプ	更新	30																												
	98 非常用照明設備	更新	25																												
	99 消火器	更新	5																												
	100 消火器	更新	10																												
	101 煙探知器	更新	8																												
	102 煙探知器	更新	15																												
	103 非常用照明	更新	8																												
その他設備	104 非常用照明	更新	16																												
	105 非常用照明設備	更新	7																												
	106 非常用照明設備	更新	1																												
	107 非常用照明設備	更新	2																												
	108 非常用照明設備	更新	1																												
	109 非常用照明設備	更新	8																												
	110 非常用照明設備	更新	30																												
	111 非常用照明設備	更新	5																												
	112 非常用照明設備	更新	15																												
	113 非常用照明設備	更新	30																												
その他設備	114 非常用照明設備	更新	25																												
	115 非常用照明設備	更新	10																												
	116 非常用照明設備	更新	30																												
	117 ハロゲン消火設備	更新	30																												
	118 非常用照明設備	更新	5																												
	119 非常用照明設備	更新	25																												
	120 非常用照明設備	更新	25																												
	121 非常用照明設備	更新	25																												
	122 非常用照明設備	更新	25																												
	123 ガス感知器 (共用部)	更新	5																												
その他設備	124 非常用照明設備	更新	5																												
	125 非常用照明設備	更新	25																												
	126 エレベーター	更新	30																												
	127 エレベーター	更新	30																												
	128 エレベーター	更新	30																												
	129 エレベーター	更新	30																												
	130 エレベーター	更新	30																												
	131 エレベーター	更新	30																												
	132 エレベーター	更新	30																												
	133 エレベーター	更新	30																												

【2021年度版】長期修繕計画 設備項目 修繕項目明細

管理NO.	3-3
作成日	2021年11月04日
出力日	2021年11月20日
(単位:千円)	

パークタワー晴海

項目			3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	
年度	区分	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050		
その他	127 エレベーター（非常用）	更新	30						1,200						1,200									1,200							193,000		
	128 ゴンドラ設備	修繕	5						700				700			700								700				700					
	129 ゴンドラ設備	修繕	4		700																												
	130 ゴンドラ設備	修繕	5			550					550				550										550								
	131 ゴンドラ設備	修繕	7				2,350							2,350								2,350						2,350					
	132 ゴンドラ設備	修繕	8					2,200								2,200								2,200									
	133 ゴンドラ設備	修繕	10							5,000																					80,000		
	134 ゴンドラ設備	修繕	15																														
	135 ゴンドラ設備	更新	30												17,500																		
	136 エスカレーター	修繕	4		1,040					1,040				1,040			1,040								1,040				1,040			1,040	
	137 エスカレーター	修繕	6				320							320											320						320		
	138 エスカレーター	修繕	6						320							320									320								
	139 エスカレーター	修繕	10								800															800							
	140 エスカレーター	修繕	20																														
	141 エレベーター制御盤・監視盤	更新	30																													40,000	
	142 エレベーター用モニター	更新	10								6,780																						6,780
	143 オートドア（駆動部）	更新	10								7,000																						7,000
	144 オートドアロック	更新	10								2,100																						2,100
	145 タワーパーキング	修繕	5			25,890																				25,890						25,890	
	146 タワーパーキング	修繕	10								25,890						25,890																25,890
	147 タワーパーキング	修繕	15																														58,980
	148 タワーパーキング	修繕	20																														143,850
	149 駐車場シャッター	修繕	5			6,840					6,840					6,840											6,840						6,840
	150 駐車場シャッター	修繕	10								1,450																						1,450
	151 カーゲート	更新	10								1,200																						1,200
	152 道路管理設備	修繕	15													150																	150
	153 道路管理設備	更新	8						400								400									400							400
	154 道路管理設備	更新	20																														
155 ICカード（ゲート）	更新	2	1,018		1,018			1,018		1,018				1,018		1,018					1,018		1,018				1,018					1,018	
156 ICカード（ゲート）	更新	4				3,940							3,940												3,940							3,940	
157 ICカード（ゲート）	更新	5			1,172					1,172						1,172																	
158 ICカード（ゲート）	更新	5				420							420												420								
159 ICカード（ゲート）	更新	7					704								704														704				
160 監視カメラ	修繕	4			1,644								1,644												1,644								
161 宅配ボックス	修繕	7				4,660									4,660														4,660				
162 宅配ボックス	修繕	8					2,605									2,605																	
163 宅配ボックス	更新	30																															
164 ダストドラム	修繕	4		850					850															850									
165 ダストドラム	修繕	8						1,050																									
166 ダストドラム	修繕	10								1,450																							
167 ダストドラム	修繕	12									450																						
168 ダストドラム	更新	15																														200,000	
169 I TV設備（カメラ）	更新	10								12,480																						12,480	
170 I TV設備（モニター）	更新	10								700																						700	
171 I TV設備（デッキ）	更新	5			4,550					4,550					4,550											4,550						4,550	
172 I TV設備（カメラ）	更新	20																															
173 フィットネスルーム用品	更新	5			5,446					5,446					5,446											5,446						5,446	
174 フィットネスルーム用品	更新	5				1,000																										1,000	
175 電気自動車充電器	更新	5			116						116																					116	
176 電気自動車充電器	更新	8				112																										112	
177 電気自動車充電器	更新	7					246																									246	
178 電気自動車充電器	更新	5								3,707						3,707																3,707	
設備関係 小計			3,189	9,825	100,828	14,309	29,500	143,710	2,171	305,336	2,028	53,829	2,028	29,680	1,191,309	141,250	2,028	14,389	2,878	385,093	29,733	2,118	95,928	141,424	408,214	2,118	3,471	37,555	2,028	2,901,919	1,148	130,141	
消費税等			318	982	10,082	1,430	2,950	14,371	217	30,533	207	5,382	207	2,968	119,130	14,125	202	1,438	287	38,509	2,973	211	9,592	14,142	40,821	211	347	3,755	202	2,901,919	114	13,014	
設備関係 合計（総合計）			3,507	10,807	110,910	15,737	32,450	158,081	2,388	335,869	2,235	59,211	2,235	32,648	1,290,439	155,375	2,230	15,827	3,165	423,599	32,706	2,329	105,520	155,566	449,035	2,329	3,818	41,310	2,230	3,191,600	1,262	143,155	

【2021年度版】長期修繕計画 設備項目 修繕項目明細

パークタワー晴海

管理No.	3-3
作成日	2021年11月04日
出力日	2021年11月20日
(単位:千円)	

項目	区分	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066	2067	2068	2069	2070	2071	2072	2073	2074	2075	2076	2077	2078	2079	2080	2081	2082	2083	2084	2085	2086	2087	2088	2089	2090	2091	2092	2093	2094	2095	2096	2097	2098	2099	2100	2101	2102	2103	2104	2105	2106	2107	2108	2109	2110	2111	2112	2113	2114	2115	2116	2117	2118	2119	2120	2121	2122	2123	2124	2125	2126	2127	2128	2129	2130	2131	2132	2133	2134	2135	2136	2137	2138	2139	2140	2141	2142	2143	2144	2145	2146	2147	2148	2149	2150	2151	2152	2153	2154	2155	2156	2157	2158	2159	2160	2161	2162	2163	2164	2165	2166	2167	2168	2169	2170	2171	2172	2173	2174	2175	2176	2177	2178	2179	2180	2181	2182	2183	2184	2185	2186	2187	2188	2189	2190	2191	2192	2193	2194	2195	2196	2197	2198	2199	2200	2201	2202	2203	2204	2205	2206	2207	2208	2209	2210	2211	2212	2213	2214	2215	2216	2217	2218	2219	2220	2221	2222	2223	2224	2225	2226	2227	2228	2229	2230	2231	2232	2233	2234	2235	2236	2237	2238	2239	2240	2241	2242	2243	2244	2245	2246	2247	2248	2249	2250	2251	2252	2253	2254	2255	2256	2257	2258	2259	2260	2261	2262	2263	2264	2265	2266	2267	2268	2269	2270	2271	2272	2273	2274	2275	2276	2277	2278	2279	2280	2281	2282	2283	2284	2285	2286	2287	2288	2289	2290	2291	2292	2293	2294	2295	2296	2297	2298	2299	2300	2301	2302	2303	2304	2305	2306	2307	2308	2309	2310	2311	2312	2313	2314	2315	2316	2317	2318	2319	2320	2321	2322	2323	2324	2325	2326	2327	2328	2329	2330	2331	2332	2333	2334	2335	2336	2337	2338	2339	2340	2341	2342	2343	2344	2345	2346	2347	2348	2349	2350	2351	2352	2353	2354	2355	2356	2357	2358	2359	2360	2361	2362	2363	2364	2365	2366	2367	2368	2369	2370	2371	2372	2373	2374	2375	2376	2377	2378	2379	2380	2381	2382	2383	2384	2385	2386	2387	2388	2389	2390	2391	2392	2393	2394	2395	2396	2397	2398	2399	2400	2401	2402	2403	2404	2405	2406	2407	2408	2409	2410	2411	2412	2413	2414	2415	2416	2417	2418	2419	2420	2421	2422	2423	2424	2425	2426	2427	2428	2429	2430	2431	2432	2433	2434	2435	2436	2437	2438	2439	2440	2441	2442	2443	2444	2445	2446	2447	2448	2449	2450	2451	2452	2453	2454	2455	2456	2457	2458	2459	2460	2461	2462	2463	2464	2465	2466	2467	2468	2469	2470	2471	2472	2473	2474	2475	2476	2477	2478	2479	2480	2481	2482	2483	2484	2485	2486	2487	2488	2489	2490	2491	2492	2493	2494	2495	2496	2497	2498	2499	2500	2501	2502	2503	2504	2505	2506	2507	2508	2509	2510	2511	2512	2513	2514	2515	2516	2517	2518	2519	2520	2521	2522	2523	2524	2525	2526	2527	2528	2529	2530	2531	2532	2533	2534	2535	2536	2537	2538	2539	2540	2541	2542	2543	2544	2545	2546	2547	2548	2549	2550	2551	2552	2553	2554	2555	2556	2557	2558	2559	2560	2561	2562	2563	2564	2565	2566	2567	2568	2569	2570	2571	2572	2573	2574	2575	2576	2577	2578	2579	2580	2581	2582	2583	2584	2585	2586	2587	2588	2589	2590	2591	2592	2593	2594	2595	2596	2597	2598	2599	2600	2601	2602	2603	2604	2605	2606	2607	2608	2609	2610	2611	2612	2613	2614	2615	2616	2617	2618	2619	2620	2621	2622	2623	2624	2625	2626	2627	2628	2629	2630	2631	2632	2633	2634	2635	2636	2637	2638	2639	2640	2641	2642	2643	2644	2645	2646	2647	2648	2649	2650	2651	2652	2653	2654	2655	2656	2657	2658	2659	2660	2661	2662	2663	2664	2665	2666	2667	2668	2669	2670	2671	2672	2673	2674	2675	2676	2677	2678	2679	2680	2681	2682	2683	2684	2685	2686	2687	2688	2689	2690	2691	2692	2693	2694	2695	2696	2697	2698	2699	2700	2701	2702	2703	2704	2705	2706	2707	2708	2709	2710	2711	2712	2713	2714	2715	2716	2717	2718	2719	2720	2721	2722	2723	2724	2725	2726	2727	2728	2729	2730	2731	2732	2733	2734	2735	2736	2737	2738	2739	2740	2741	2742	2743	2744	2745	2746	2747	2748	2749	2750	2751	2752	2753	2754	2755	2756	2757	2758	2759	2760	2761	2762	2763	2764	2765	2766	2767	2768	2769	2770	2771	2772	2773	2774	2775	2776	2777	2778	2779	2780	2781	2782	2783	2784	2785	2786	2787	2788	2789	2790	2791	2792	2793	2794	2795	2796	2797	2798	2799	2800	2801	2802	2803	2804	2805	2806	2807	2808	2809	2810	2811	2812	2813	2814	2815	2816	2817	2818	2819	2820	2821	2822	2823	2824	2825	2826	2827	2828	2829	2830	2831	2832	2833	2834	2835	2836	2837	2838	2839	2840	2841	2842	2843	2844	2845	2846	2847	2848	2849	2850	2851	2852	2853	2854	2855	2856	2857	2858	2859	2860	2861	2862	2863	2864	2865	2866	2867	2868	2869	2870	2871	2872	2873	2874	2875	2876	2877	2878	2879	2880	2881	2882	2883	2884	2885	2886	2887	2888	2889	2890	2891	2892	2893	2894	2895	2896	2897	2898	2899	2900	2901	2902	2903	2904	2905	2906	2907	2908	2909	2910	2911	2912	2913	2914	2915	2916	2917	2918	2919	2920	2921	2922	2923	2924	2925	2926	2927	2928	2929	2930	2931	2932	2933	2934	2935	2936	2937	2938	2939	2940	2941	2942	2943	2944	2945	2946	2947	2948	2949	2950	2951	2952	2953	2954	2955	2956	2957	2958	2959	2960	2961	2962	2963	2964	2965	2966	2967	2968	2969	2970	2971	2972	2973	2974	2975	2976	2977	2978	2979	2980	2981	2982	2983	2984	2985	2986	2987	2988	2989	2990	2991	2992	2993	2994	2995	2996	2997	2998	2999	3000	3001	3002	3003	3004	3005	3006	3007	3008	3009	3010	3011	3012	3013	3014	3015	3016	3017	3018	3019	3020	3021	3022	3023	3024	3025	3026	3027	3028	3029	3030	3031	3032	3033	3034	3035	3036	3037	3038	3039	3040	3041	3042	3043	3044	3045	3046	3047	3048	3049	3050	3051	3052	3053	3054	3055	3056	3057	3058	3059	3060	3061	3062	3063	3064	3065	3066	3067	3068	3069	3070	3071	3072	3073	3074	3075	3076	3077	3078	3079	3080	3081	3082	3083	3084	3085	3086	3087	3088	3089	3090	3091	3092	3093	3094	3095	3096	3097	3098	3099	3100	3101	3102	3103	3104	3105	3106	3107	3108	3109	3110	3111	3112	3113	3114	3115	3116	3117	3118	3119	3120	3121	3122	3123	3124	3125	3126	3127	3128	3129	3130	3131	3132	3133	3134	3135	3136	3137	3138	3139	3140	3141	3142	3143	3144	3145	3146	3147	3148	3149	3150	3151	3152	3153	3154	3155	3156	3157	3158	3159	3160	3161	3162	3163	3164	3165	3166	3167	3168	3169	3170	3171	3172	3173	3174	3175	3176	3177	3178	3179	3180	3181	3182	3183	3184	3185	3186	3187	3188	3189	3190	3191	3192	3193	3194	3195	3196	3197	3198	3199	3200	3201	3202	3203	3204	3205	3206	3207	3208	3209	3210	3211	3212	3213	3214	3215	3216	3217	3218	3219	3220	3221	3222	3223	3224	3225	3226	3227	3228	3229	3230	3231	3232	3233	3234	3235	3236	3237	3238	3239	3240	3241	3242	3243	3244	3245	3246	3247	3248	3249	3250	3251	3252	3253	3254	3255	3256	3257	3258	3259	3260	3261	3262	3263	3264	3265	3266	3267	3268	3269	3270	3271	3272	3273	3274	3275	3276	3277	3278	3279	3280	3281	3282	3283	3284	3285	3286	3287	3288	3289	3290	3291	3292	3293	3294	3295	3296	3297	3298	3299	3300	3301	3302	3303	3304	3305	3306	3307	3308	3309	3310	3311	3312	3313	3314	3315	3316	3317	3318	3319	3320	3321	3322	3323	3324	3325	3326	3327	3328	3329	3330	3331	3332	3333	3334	3335	3336	3337	3338	3339	3340	3341	3342	3343	3344	3345	3346	3347	3348	3349	3350	3351	3352	3353	3354	3355	3356	3357	3358	3359	3360	3361	3362	3363	3
----	----	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	---

【2021年度版】長期修繕計画 設備項目 修繕項目明細

管理NO.	3-3
作成日	2021年11月04日
出力日	2021年11月20日

パークタワー晴海

(単位:千円)

項目			23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63				
年度	科目	項目	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061				
電気設備	64	ドライミスト				254														254																									254		1,155
	65	ドライミスト																		470																								470		2,820	
	66	照明器具 (屋外)																																											18,890		
	67	照明器具 (屋内)																																											44,572		
	68	照明器具 (屋外・LED)																																											44,572		
	69	照明器具 (屋内・LED)																																											9,180		
	70	照明器具 (屋内・LED)																																											92,740		
	71	照明器具 (外灯・LED)																																											65,356		
	72	照明器具 (外灯・LED)																																											16,800		
	73	電灯分電盤																																											10,900		
機械設備	74	動力分電盤																																											12,000		
	75	引込開閉装置																																											3,680		
	76	警報機																																											3,680		
	77	警報機																																											3,680		
	78	ベルボイ機																																											3,680		
	79	インターホン																																											3,680		
	80	シャッター																																											3,680		
	81	シャッター																																											3,680		
	82	1エマシヨシシステム																																											3,680		
	83	1エマシヨシシステム																																											3,680		
電気設備	84	1エマシヨシシステム																																											3,680		
	85	太陽光発電システム (V72)																																											3,680		
	86	太陽光発電システム (V72)																																											3,680		
	87	太陽光発電システム																																											3,680		
	88	テレビカメラ																																											3,680		
	89	調光設備																																											3,680		
	90	ガス感知器																																											3,680		
	91	非常放送設備																																											3,680		
	92	非常放送設備																																											3,680		
	93	消火栓ポンプ																																											3,680		
電気設備	94	消火栓ポンプ																																											3,680		
	95	スプリンクラーポンプ																																											3,680		
	96	スプリンクラーポンプ																																											3,680		
	97	消防給水ポンプ																																											3,680		
	98	消防給水ポンプ																																											3,680		
	99	消火器																																											3,680		
	100	消火器																																											3,680		
	101	消火器																																													

【2021年度版】長期修繕計画 設備項目 修繕項目明細

パークタワー晴海

管理NO.	3-3
作成日	2021年11月04日
出力日	2021年11月20日

(単位:千円)

項目	区分	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066	2067	2068	2069	2070	2071	2072	2073	2074	2075	2076	2077	2078	2079	2080	2081	2082	2083	2084	2085	2086	2087	2088	2089	2090	2091	2092	2093	2094	2095	2096	2097	2098	2099	2100	2101	2102	2103	2104	2105	2106	2107	2108	2109	2110	2111	2112	2113	2114	2115	2116	2117	2118	2119	2120	2121	2122	2123	2124	2125	2126	2127	2128	2129	2130	2131	2132	2133	2134	2135	2136	2137	2138	2139	2140	2141	2142	2143	2144	2145	2146	2147	2148	2149	2150	2151	2152	2153	2154	2155	2156	2157	2158	2159	2160	2161	2162	2163	2164	2165	2166	2167	2168	2169	2170	2171	2172	2173	2174	2175	2176	2177	2178	2179	2180	2181	2182	2183	2184	2185	2186	2187	2188	2189	2190	2191	2192	2193	2194	2195	2196	2197	2198	2199	2200	2201	2202	2203	2204	2205	2206	2207	2208	2209	2210	2211	2212	2213	2214	2215	2216	2217	2218	2219	2220	2221	2222	2223	2224	2225	2226	2227	2228	2229	2230	2231	2232	2233	2234	2235	2236	2237	2238	2239	2240	2241	2242	2243	2244	2245	2246	2247	2248	2249	2250	2251	2252	2253	2254	2255	2256	2257	2258	2259	2260	2261	2262	2263	2264	2265	2266	2267	2268	2269	2270	2271	2272	2273	2274	2275	2276	2277	2278	2279	2280	2281	2282	2283	2284	2285	2286	2287	2288	2289	2290	2291	2292	2293	2294	2295	2296	2297	2298	2299	2300	2301	2302	2303	2304	2305	2306	2307	2308	2309	2310	2311	2312	2313	2314	2315	2316	2317	2318	2319	2320	2321	2322	2323	2324	2325	2326	2327	2328	2329	2330	2331	2332	2333	2334	2335	2336	2337	2338	2339	2340	2341	2342	2343	2344	2345	2346	2347	2348	2349	2350	2351	2352	2353	2354	2355	2356	2357	2358	2359	2360	2361	2362	2363	2364	2365	2366	2367	2368	2369	2370	2371	2372	2373	2374	2375	2376	2377	2378	2379	2380	2381	2382	2383	2384	2385	2386	2387	2388	2389	2390	2391	2392	2393	2394	2395	2396	2397	2398	2399	2400	2401	2402	2403	2404	2405	2406	2407	2408	2409	2410	2411	2412	2413	2414	2415	2416	2417	2418	2419	2420	2421	2422	2423	2424	2425	2426	2427	2428	2429	2430	2431	2432	2433	2434	2435	2436	2437	2438	2439	2440	2441	2442	2443	2444	2445	2446	2447	2448	2449	2450	2451	2452	2453	2454	2455	2456	2457	2458	2459	2460	2461	2462	2463	2464	2465	2466	2467	2468	2469	2470	2471	2472	2473	2474	2475	2476	2477	2478	2479	2480	2481	2482	2483	2484	2485	2486	2487	2488	2489	2490	2491	2492	2493	2494	2495	2496	2497	2498	2499	2500	2501	2502	2503	2504	2505	2506	2507	2508	2509	2510	2511	2512	2513	2514	2515	2516	2517	2518	2519	2520	2521	2522	2523	2524	2525	2526	2527	2528	2529	2530	2531	2532	2533	2534	2535	2536	2537	2538	2539	2540	2541	2542	2543	2544	2545	2546	2547	2548	2549	2550	2551	2552	2553	2554	2555	2556	2557	2558	2559	2560	2561	2562	2563	2564	2565	2566	2567	2568	2569	2570	2571	2572	2573	2574	2575	2576	2577	2578	2579	2580	2581	2582	2583	2584	2585	2586	2587	2588	2589	2590	2591	2592	2593	2594	2595	2596	2597	2598	2599	2600	2601	2602	2603	2604	2605	2606	2607	2608	2609	2610	2611	2612	2613	2614	2615	2616	2617	2618	2619	2620	2621	2622	2623	2624	2625	2626	2627	2628	2629	2630	2631	2632	2633	2634	2635	2636	2637	2638	2639	2640	2641	2642	2643	2644	2645	2646	2647	2648	2649	2650	2651	2652	2653	2654	2655	2656	2657	2658	2659	2660	2661	2662	2663	2664	2665	2666	2667	2668	2669	2670	2671	2672	2673	2674	2675	2676	2677	2678	2679	2680	2681	2682	2683	2684	2685	2686	2687	2688	2689	2690	2691	2692	2693	2694	2695	2696	2697	2698	2699	2700	2701	2702	2703	2704	2705	2706	2707	2708	2709	2710	2711	2712	2713	2714	2715	2716	2717	2718	2719	2720	2721	2722	2723	2724	2725	2726	2727	2728	2729	2730	2731	2732	2733	2734	2735	2736	2737	2738	2739	2740	2741	2742	2743	2744	2745	2746	2747	2748	2749	2750	2751	2752	2753	2754	2755	2756	2757	2758	2759	2760	2761	2762	2763	2764	2765	2766	2767	2768	2769	2770	2771	2772	2773	2774	2775	2776	2777	2778	2779	2780	2781	2782	2783	2784	2785	2786	2787	2788	2789	2790	2791	2792	2793	2794	2795	2796	2797	2798	2799	2800	2801	2802	2803	2804	2805	2806	2807	2808	2809	2810	2811	2812	2813	2814	2815	2816	2817	2818	2819	2820	2821	2822	2823	2824	2825	2826	2827	2828	2829	2830	2831	2832	2833	2834	2835	2836	2837	2838	2839	2840	2841	2842	2843	2844	2845	2846	2847	2848	2849	2850	2851	2852	2853	2854	2855	2856	2857	2858	2859	2860	2861	2862	2863	2864	2865	2866	2867	2868	2869	2870	2871	2872	2873	2874	2875	2876	2877	2878	2879	2880	2881	2882	2883	2884	2885	2886	2887	2888	2889	2890	2891	2892	2893	2894	2895	2896	2897	2898	2899	2900	2901	2902	2903	2904	2905	2906	2907	2908	2909	2910	2911	2912	2913	2914	2915	2916	2917	2918	2919	2920	2921	2922	2923	2924	2925	2926	2927	2928	2929	2930	2931	2932	2933	2934	2935	2936	2937	2938	2939	2940	2941	2942	2943	2944	2945	2946	2947	2948	2949	2950	2951	2952	2953	2954	2955	2956	2957	2958	2959	2960	2961	2962	2963	2964	2965	2966	2967	2968	2969	2970	2971	2972	2973	2974	2975	2976	2977	2978	2979	2980	2981	2982	2983	2984	2985	2986	2987	2988	2989	2990	2991	2992	2993	2994	2995	2996	2997	2998	2999	3000	3001	3002	3003	3004	3005	3006	3007	3008	3009	3010	3011	3012	3013	3014	3015	3016	3017	3018	3019	3020	3021	3022	3023	3024	3025	3026	3027	3028	3029	3030	3031	3032	3033	3034	3035	3036	3037	3038	3039	3040	3041	3042	3043	3044	3045	3046	3047	3048	3049	3050	3051	3052	3053	3054	3055	3056	3057	3058	3059	3060	3061	3062	3063	3064	3065	3066	3067	3068	3069	3070	3071	3072	3073	3074	3075	3076	3077	3078	3079	3080	3081	3082	3083	3084	3085	3086	3087	3088	3089	3090	3091	3092	3093	3094	3095	3096	3097	3098	3099	3100	3101	3102	3103	3104	3105	3106	3107	3108	3109	3110	3111	3112	3113	3114	3115	3116	3117	3118	3119	3120	3121	3122	3123	3124	3125	3126	3127	3128	3129	3130	3131	3132	3133	3134	3135	3136	3137	3138	3139	3140	3141	3142	3143	3144	3145	3146	3147	3148	3149	3150	3151	3152	3153	3154	3155	3156	3157	3158	3159	3160	3161	3162	3163	3164	3165	3166	3167	3168	3169	3170	3171	3172	3173	3174	3175	3176	3177	3178	3179	3180	3181	3182	3183	3184	3185	3186	3187	3188	3189	3190	3191	3192	3193	3194	3195	3196	3197	3198	3199	3200	3201	3202	3203	3204	3205	3206	3207	3208	3209	3210	3211	3212	3213	3214	3215	3216	3217	3218	3219	3220	3221	3222	3223	3224	3225	3226	3227	3228	3229	3230	3231	3232	3233	3234	3235	3236	3237	3238	3239	3240	3241	3242	3243	3244	3245	3246	3247	3248	3249	3250	3251	3252	3253	3254	3255	3256	3257	3258	3259	3260	3261	3262	3263	3264	3265	3266	3267	3268	3269	3270	3271	3272	3273	3274	3275	3276	3277	3278	3279	3280	3281	3282	3283	3284	3285	3286	3287	3288	3289	3290	3291	3292	3293	3294	3295	3296	3297	3298	3299	3300	3301	3302	3303	3304	3305	3306	3307	3308	3309	3310	3311	3312	3313	3314	3315	3316	3317	3318	3319	3320	3321	3322	3323	3324	3325	3326	3327	3328	3329	3330	3331	3332	3333	3334	3335	3336	3337	3338	3339	3340	3341	3342	3343	3344	3345	3346	3347	3348	3349	3350	3351	3352	3353	3354	3355	3356	3357	3358	3359	3360	3361	3362	33
----	----	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	----

第十号議案 2021年度管理組合役員選任承認の件

【決議内容】

2021年度の管理組合役員として、次ページの方々の選任についてご承認をお願いいたします。なお、理事19名の役職については後日の理事会で互選の上、決定いたします。

【検討経緯】

2020年度通常総会で決議されている「管理組合役員選任等細則」に基づき、2021年度管理組合役員候補の選任を進めました。

以上

1. 2021年度管理組合役員(理事)・監事候補者(21名) ※敬称略、部屋番号順

役職名	部屋番号	氏名	選任枠	理事会推薦事由・立候補事由
理事	309号室	李志成	抽選	—
理事	603号室	村越 晃子	立候補	区分所有者としての資産価値の保持、向上を目指す
理事	705号室	中村 溪	抽選	—
理事	919号室	別府 武彦	立候補	住民のマナー向上とコミュニケーションの促進をしたい
理事	1020号室	富永 成美	抽選	—
理事	1213号室	陳 語軒	抽選	—
理事	1815号室	源栄 直人	抽選	—
理事	2707号室	高橋 昌則	抽選	—
理事	2806号室	許 磊	抽選	—
理事	2809号室	津田 喜裕	立候補	防災・危機管理の強化をしたい
理事	3005号室	大野 章	抽選	—
理事	3303号室	黒田 力正	抽選	—
理事	3507号室	服部 亮	抽選	—
理事	3602号室	高野 令	理事会推薦	2020年度からの留任
理事	3619号室	日笠 祐	理事会推薦	2020年度からの留任
理事	3709号室	西川 喜裕	立候補	法律面等で管理組合運営に協力したい
理事	4207号室	綱川 幸治	理事会推薦	2020年度からの留任
理事	4604号室	武田 真介	抽選	—
理事	4708号室	張 曉文	理事会推薦	2020年度からの留任
監事	3121号室	杉本 隼与	理事会推薦	2020年度からの留任
監事	4104号室	北川 りえ	抽選	—

2. 2021年度管理組合補欠役員候補者(2名) ※敬称略、部屋番号順

役職名	部屋番号	氏名
補欠	3024号室	飯田 哲也
補欠	3105号室	三澤 一成

以上

