

専有部分の家屋番号		1500-1 ~ 1500-40 1500-301 ~ 1500-317 1500-401 ~ 1500-430 1500-501 ~ 1500-530 1500-601 ~ 1500-630 1500-701 ~ 1500-730 1500-801 ~ 1500-829 1500-901 ~ 1500-941 1500-1001 ~ 1500-1041 1500-1101 ~ 1500-1141 1500-1201 ~ 1500-1241 1500-1301 ~ 1500-1335 1500-1401 ~ 1500-1435 1500-1501 ~ 1500-1535 1500-1601 ~ 1500-1635 1500-1701 ~ 1500-1735 1500-1801 ~ 1500-1835 1500-1901 ~ 1500-1933 1500-2001 ~ 1500-2033 1500-2101 ~ 1500-2133 1500-2201 ~ 1500-2233 1500-2301 ~ 1500-2333 1500-2401 ~ 1500-2433 1500-2501 ~ 1500-2533 1500-2601 ~ 1500-2631 1500-2701 ~ 1500-2730 1500-2801 ~ 1500-2830 1500-2901 ~ 1500-2931 1500-3001 ~ 1500-3031 1500-3101 ~ 1500-3130 1500-3201 ~ 1500-3230 1500-3301 ~ 1500-3330 1500-3401 ~ 1500-3430 1500-3501 ~ 1500-3530 1500-3601 ~ 1500-3631 1500-3701 ~ 1500-3731 1500-3801 ~ 1500-3831 1500-3901 ~ 1500-3930 1500-4001 ~ 1500-4021 1500-4101 ~ 1500-4130 1500-4201 ~ 1500-4230 1500-4301 ~ 1500-4330 1500-4401 ~ 1500-4431 1500-4501 ~ 1500-4530 1500-4601 ~ 1500-4630 1500-4701 ~ 1500-4730 1500-4801 ~ 1500-4831 1500-4901 ~ 1500-4930 1500-5001 ~ 1500-5030 1500-5101 ~ 1500-5123 1500-5201 ~ 1500-5219 1500-5301 ~ 1500-5319 1500-5401 ~ 1500-5419 1500-5501 ~ 1500-5517 1500-5601 ~ 1500-5617 1500-5701 ~ 1500-5717 1500-5801 ~ 1500-5814									
表 題 部 (一棟の建物の表示)		調製	余 白			所在図番号	余 白				
所 在	中央区勝どき四丁目 1500番地					余 白					
建物の名称	パークタワー勝どきサウス					余 白					
① 構 造		② 床 面 積 m ²				原因及びその日付〔登記の日付〕					
鉄筋コンクリート・鉄骨造陸屋根地下3階付き58階建		1階	28	17	: 44	〔令和5年8月7日〕					
		2階	22	59	: 08						
		3階	20	84	: 54						
		4階	24	20	: 66						
		5階	24	20	: 66						
		6階	24	20	: 66						
		7階	24	20	: 66						
		8階	29	30	: 07						
		9階	28	53	: 04						
		10階	28	53	: 04						
		11階	28	53	: 04						
		12階	28	53	: 04						
		13階	29	48	: 63						
		14階	28	52	: 57						
		15階	28	52	: 57						
		16階	28	47	: 50						
		17階	28	47	: 50						
		18階	28	56	: 31						
		19階	28	70	: 90						
		20階	28	72	: 82						
		21階	28	72	: 82						
		22階	28	72	: 82						
		23階	28	72	: 82						
		24階	28	72	: 82						
		25階	29	44	: 73						
		26階	28	42	: 03						
		27階	28	71	: 88						
		28階	28	71	: 88						
		29階	28	71	: 88						
		30階	28	73	: 32						
		31階	29	04	: 03						
		32階	29	03	: 46						
		33階	29	03	: 46						
		34階	29	03	: 46						
		35階	29	03	: 46						
		36階	29	02	: 77						
		37階	29	02	: 77						
		38階	29	49	: 10						
		39階	29	03	: 46						
		40階	29	04	: 29						
		41階	29	05	: 94						
		42階	29	05	: 94						
		43階	28	77	: 47						
		44階	29	33	: 99						
		45階	29	28	: 73						
		46階	29	29	: 43						
		47階	29	29	: 43						
		48階	29	28	: 73						

		49階	2928:73	
		50階	2914:76	
		51階	2946:09	
		52階	2257:79	
		53階	2293:56	
		54階	2128:87	
		55階	2278:81	
		56階	2278:81	
		57階	2278:81	
		58階	2315:18	
		地下1階	4436:10	
		地下2階	3435:98	
		地下3階	3195:19	
表 題 部 (敷地権の目的である土地の表示)				
①土地の符号	② 所 在 及 び 地 番	③地 目	④ 地 積 m ²	登 記 の 日 付
1	中央区勝どき四丁目1500番	宅地	12015:18	令和5年8月7日

表 題 部 (専有部分の建物の表示)			不動産番号	0100010140460
家屋番号	勝どき四丁目 1500番の2118		余 白	
建物の名称	2118		余 白	
① 種 類	② 構 造	③ 床 面 積 m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
居宅	鉄筋コンクリート造1階建	21階部分 54：49 ：	令和5年8月4日新築 〔令和5年8月7日〕	
表 題 部 (敷地権の表示)				
①土地の符号	②敷地権の種類	③ 敷 地 権 の 割 合	原因及びその日付〔登記の日付〕	
1	所有権	100000000分の40500	令和5年8月4日敷地権 〔令和5年8月7日〕	
所 有 者	東京都中央区日本橋室町三丁目2番1号 持分100分の95 三井不動産レジデンシャル株式会社 東京都港区元赤坂一丁目3番1号 持分100分の5 鹿 島 建 設 株 式 会 社			

権 利 部 (甲 区) (所 有 権 に 関 す る 事 項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権保存	令和6年6月7日 第32189号	原因 令和6年5月24日売買 所有者 東京都中央区勝どき四丁目6番1-2 118号 辻 信 之

権 利 部 (乙 区) (所 有 権 以 外 の 権 利 に 関 す る 事 項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	抵当権設定	令和6年6月7日 第32190号	原因 令和6年5月24日保証委託契約に基づ く求償債権令和6年6月7日設定 債権額 金5,500万円 損害金 年14・6% (年365日の日割計算) 債務者 東京都中央区勝どき四丁目6番1-2 118号 辻 信 之 抵当権者 東京都千代田区大手町二丁目1番1 号 全 国 保 証 株 式 会 社
2	根抵当権設定	令和6年9月26日 第48667号	原因 令和6年9月18日設定 極度額 金2,160万円 債権の範囲 保証委託取引 手形債権 小切手 債権 債務者 東京都中央区勝どき四丁目6番1-2 118号 辻 信 之 根抵当権者 東京都豊島区東池袋三丁目1番1 号 株式会社セゾンファンデックス

* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。